АРНАУ

жилой квартал

BI GROUP

BI GROUP

О ЗАСТРОЙЩИКЕ

BI Group реализует строительство жилого комплекса «Арнау». За 23 года работы компания заслужила репутацию профессионала и надежного партнера. Сегодня в портфеле BI Group — жилая и коммерческая недвижимость, транспортные и муниципальные проекты: автодороги, мосты, клиники и школы.

Главная миссия компании BI Group — дарить людям счастье, комфорт и уют.

23

года на рынке недвижимости Казахстана

12

место из 200 крупнейших компаний страны

40200

квартир

1700

коттеджей сданы с 1995 года

На протяжении двадцати трех лет компания BI Group работает над тем, чтобы сделать жизнь своих клиентов качественнее и комфортнее. Мы уделяем большое внимание развитию технологий, которые максимально сохраняют внешнюю среду, применяем в строительстве последние инновации и используем материалы, прошедшие проверку временем. Каждый проект — возможность подняться на новый уровень, привнести позитивные изменения в индустрию строительства.

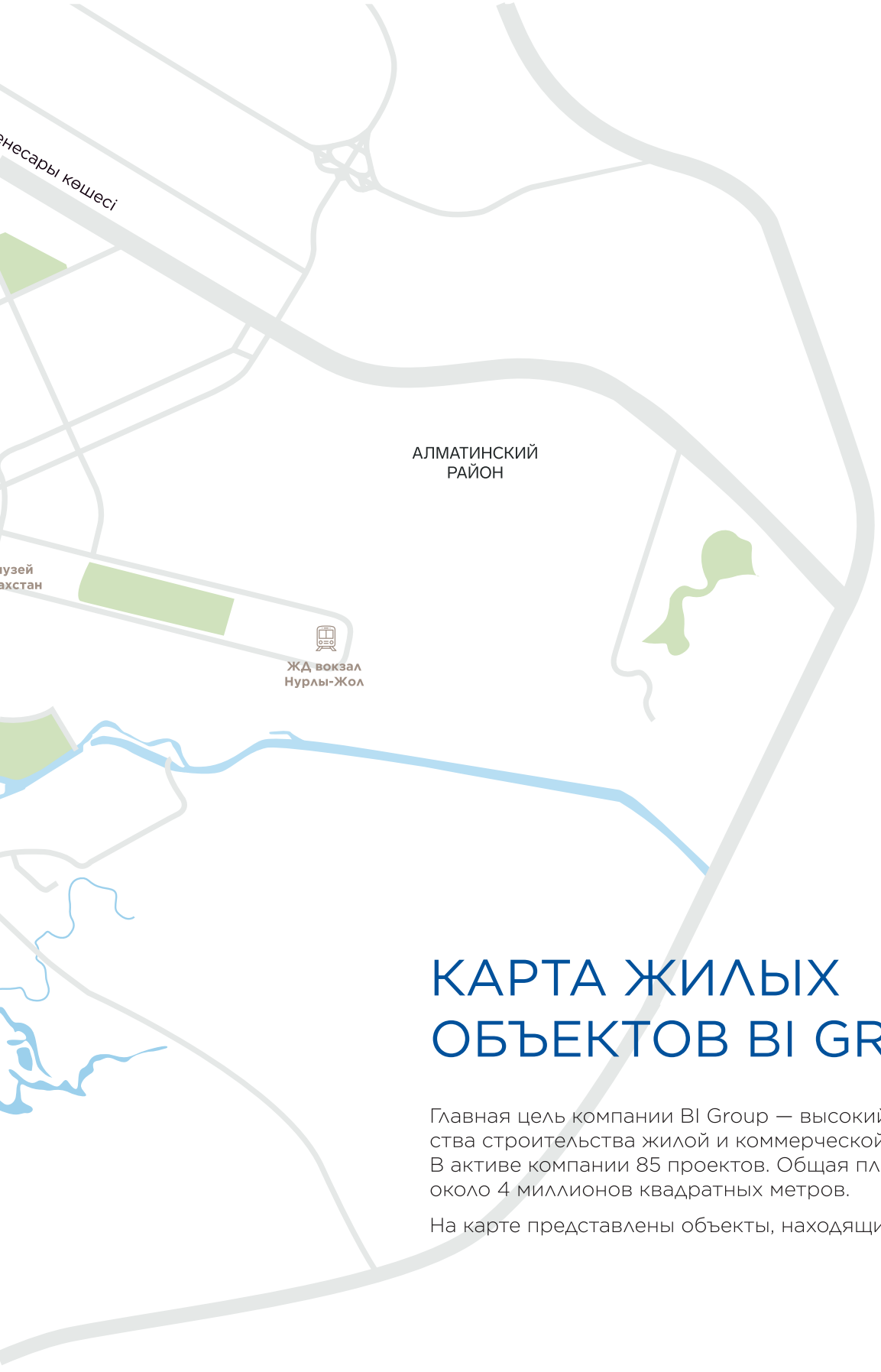
Сегодня BI Group выбирают более 100 000 человек, что является для нас главной мотивацией в покорении грандиозных вершин.

Благодаря вам мы становимся лучше каждый день!

Айдын Рахимбаев

Председатель совета директоров BI Group

САРЫАРКИНСКИЙ РАЙОН
ЖД вокзал Астана
ЖК Light House
Корғалжын данғылы
ЖК Esil Riverside
ЖК «7Я»
Тәуелсіздік даңғылы
ЖК Grand Opera
ЖК BI City Tokyo
ЖК Atlant
ЖК Akbulak Life
ТРЦ «Хан Шатыр»
ЖК «Зеленый квартал»
ЖК Ray Residence
ЖК BI City Seoul
Байтерек
Ак Орда
резиденция президента
ЦКЗ Казахстан
Дворец мира и согласия
ОФИС ПРОДАЖ BI GROUP
Национальный м
Республики Каза
Талдықөл көлі
Түркістан көшесі
Велотрек «Сарыарка»
Ледовая арена «Барыс»
Стадион «Астана Арена»
Триумфальная арка
ЕСИЛЬСКИЙ РАЙОН
ЖК «Ботанический»
ЖК Crocus City
ЖК Park Avenue Exclusive
ЖК Panorama Park
ЖК Dream City
ЖК Adal
Ұлы Дала данғылы
ЖК Alan
ЖК «Арнау»
ЖК Nura Esil
Mega Silk way
ЖК Мәңгілік
МФЦА
ЖК ONLY
Тұран даңғылы
Мәңгілік Ел даңғылы
Кабанбай Батыр даңғылы
ЖК Vela Village
Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев



КАРТА ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ BI GROUP

Главная цель компании BI Group — высокий стандарт качества строительства жилой и коммерческой недвижимости. В активе компании 85 проектов. Общая площадь застройки около 4 миллионов квадратных метров.

На карте представлены объекты, находящиеся в продаже.

ДЛЯ ТЕХ, КТО ИЩЕТ ЛУЧШЕЕ

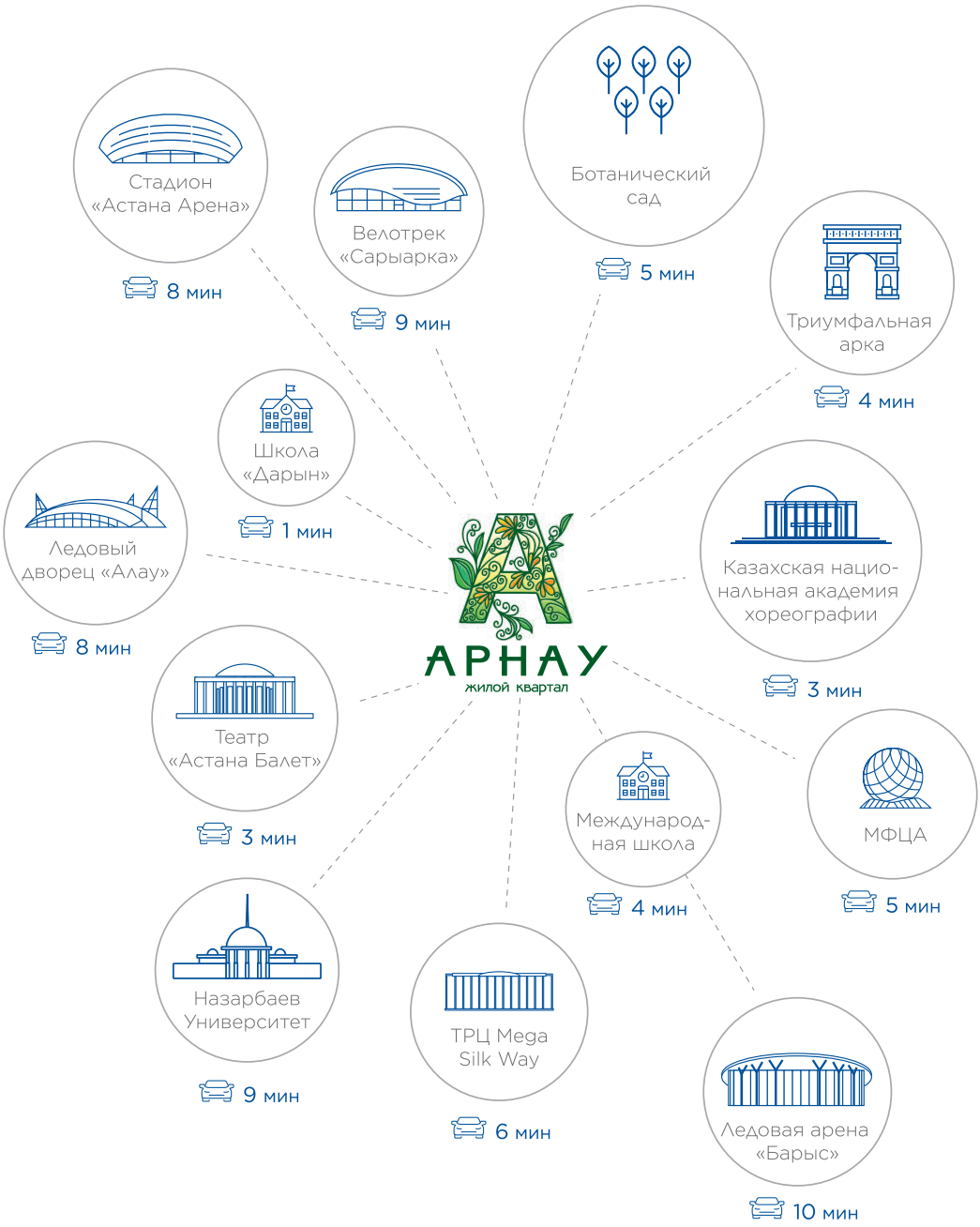
Жилой комплекс «Арнау» расположен рядом с коттеджным массивом BI Village, вблизи проспекта Мәнгілік ел. Самобытный город в городе — отдельный жилой квартал, вдали от городского шума, но вписанный в современную развивающуюся инфраструктуру столицы.

Вокруг этого района разрастается современный центр Астаны с активно развивающейся инженерной, транспортной и торгово-культурной инфраструктурой.

1 оч
3 очередь
5 очередь
6 очередь
7 очередь
12 о
ТӘУЕЛСІЗДІК ДАҢҒЫЛЫ

ередь
2 очередь
4 очередь
10 очередь
8 очередь
чередь
11 очередь
БҰҚАР ЖЫРАУ КӨШЕСІ

ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ



Аэропорт Н. Назарбаев 13 мин

ЖД вокзал «Нұрлы жол» 15 мин

ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

1 мин

Школа «Дарын»

Стремительное развитие новых научных технологий требует высокого профессионального образования и инновационных исследований. Новая специализированная школа нацелена на всестороннее развитие интеллектуальных и творческих способностей каждого учащегося.

10 мин

Казахская национальная академия хореографии

Первое высшее учебное заведение в Центральной Азии с полным циклом многоуровневого профессионального хореографического образования.

Непосредственная близость к жилому комплексу позволяет экономить время на дороге, что позволит использовать его в полезных целях более продуктивно.

11 мин

Международная школа города Астана

Современная школа с новейшими технологично оборудованными классами рассчитана на 970 учащихся. Цель — предоставление условий для раскрытия интеллектуального потенциала, развитие творческих навыков и навыков самостоятельной работы детей.

7 мин

Триумфальная арка

Одно из ярких украшений Астаны — знаковое архитектурное сооружение, возведенное в честь юбилея независимости Казахстана.

Здесь располагается парковая зона и главная магистраль въезда в Астану. Сверху Триумфальной арки находится обзорная площадка.

15 мин

Международный финансовый центр «Астана»

Новый финансовый центр мирового уровня, где используются современная инфраструктура и передовые технологии. Согласно планам, МФЦА имеет все шансы стать финансовым хабом для всего региона Центральной Азии.

9 мин

Ботанический сад

Круглый год здесь есть возможность насладиться природой с пользой для здоровья. Ботанический сад занимает площадь почти 100 гектаров и представляет собой десятки тысяч деревьев, кустарников и цветов, на территории также располагается искусственный водоем площадью почти 50 000 м^2 и две оранжереи. Для более активного отдыха на территории предусмотрены беговые и велодорожки, спортивные площадки.

11 мин

ТРЦ Mega Silk Way

Mega Silk Way отвечает самым высоким функциональным и эстетическим требованиям современных жителей больших городов. Здесь вас ждет качественный шопинг и множество вариантов досуга для времяпрепровождения всей семьи.

12 мин

Назарбаев университет

Инновационный университет соответствует высоким международным стандартам образования. Модель стратегического развития NU основана на партнерстве с ведущими вузами, находящимися в рейтинге лучших университетов мира: UCL, Duke, Cambridge University, University of Pittsburgh и другие. Приоритетное для студентов и подрастающего поколения престижное образование недалеко от дома.

СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН И АРХИТЕКТУРА

Рациональные достоинства

Комплекс выполнен в современном стиле с элементами классической европейской архитектуры. Теплая цветовая гамма фасадов создает атмосферу уюта и придает привлекательности жилому комплексу. Обширная внутренняя инфраструктура ЖК «Арнау» включает все необходимое для приятного времяпрепровождения. В шаговой доступности от комплекса будут построены 2 детских сада и школа.

Фасадные решения не только эстетичны, но и функциональны: система вентилируемых фасадов защищает стены от влаги, отличается высокой теплоизоляцией.

Каркас —
силикатный кирпич

Стены —
газоблок,
силикатный кирпич

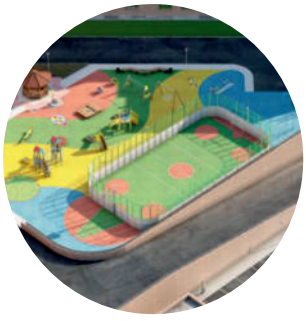
Фасад —
гранит, навесные
вентилируемые
панели

Окна —
металлопластиковые,
двухкамерный
стеклопакет

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Гармоничное пространство

Инфраструктура жилого комплекса «Арнау» спроектирована так, чтобы нахождение на территории вызывало исключительно положительные чувства и эмоции, а все жители, вне зависимости от возраста и интересов, всегда могли найти для себя увлечение.



- Видеонаблюдение
- Озелененная территория
- Футбольно-хоккейное поле
- Детские площадки
- Закрытый двор
- Зоны отдыха
- Сквер на территории комплекса

Для тех, кому важен комфорт и спокойствие, закрытые дворы — гарантия вашей безопасности. Территория жилого комплекса охраняемая: по периметру установлены камеры видеонаблюдения, дежурит служба охраны.

ЗЕЛЕНЫЙ СКВЕР

Гармоничное пространство

На территории жилого комплекса «Арнау» откроется уютный сквер, где можно будет отдыхать всей семьей. Проводите больше времени на свежем воздухе, ведь это полезно для здоровья.

- Качели для детей
- Комфортные лавочки
- Прогулочные дорожки
- Беговая и велодорожка

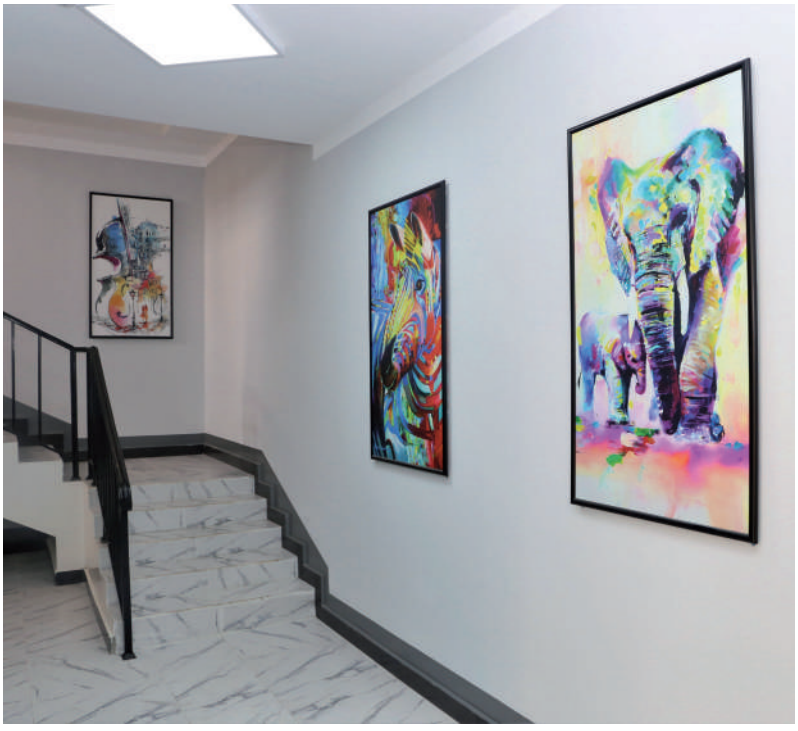
ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Вместительный паркинг

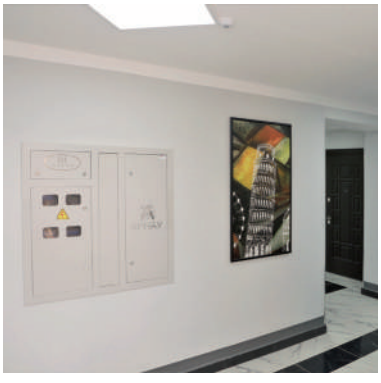
В жилом комплексе «Арнау» имеется паркинг, позволяющий беспрепятственно добраться из квартиры к автомобилю. Жители сэкономят время на поиске подходящего места для парковки, а автомобиль всегда будет под надежной защитой.

Уютный интерьер холлов

Лаконичный дизайн холлов, выполненный в спокойных тонах с грамотно расставленными цветовыми акцентами, подарят ощущение тепла и уюта родного дома. Безопасные скоростные лифты доставят на нужный этаж без лишнего шума, а навигационные указатели помогут легко сориентироваться.



Кроме того, входные группы расположены на уровне земли, что обеспечит дополнительное удобство для велосипедистов, пожилых людей, мам с колясками и детей.



КВАРТИРА

Улучшенная планировка

Комфортные 1-, 2-, 3-, 4-комнатные квартиры, площадью от 35 до 115 м^2, с удобными планировками способны удовлетворить по максимуму запросы будущих хозяев.

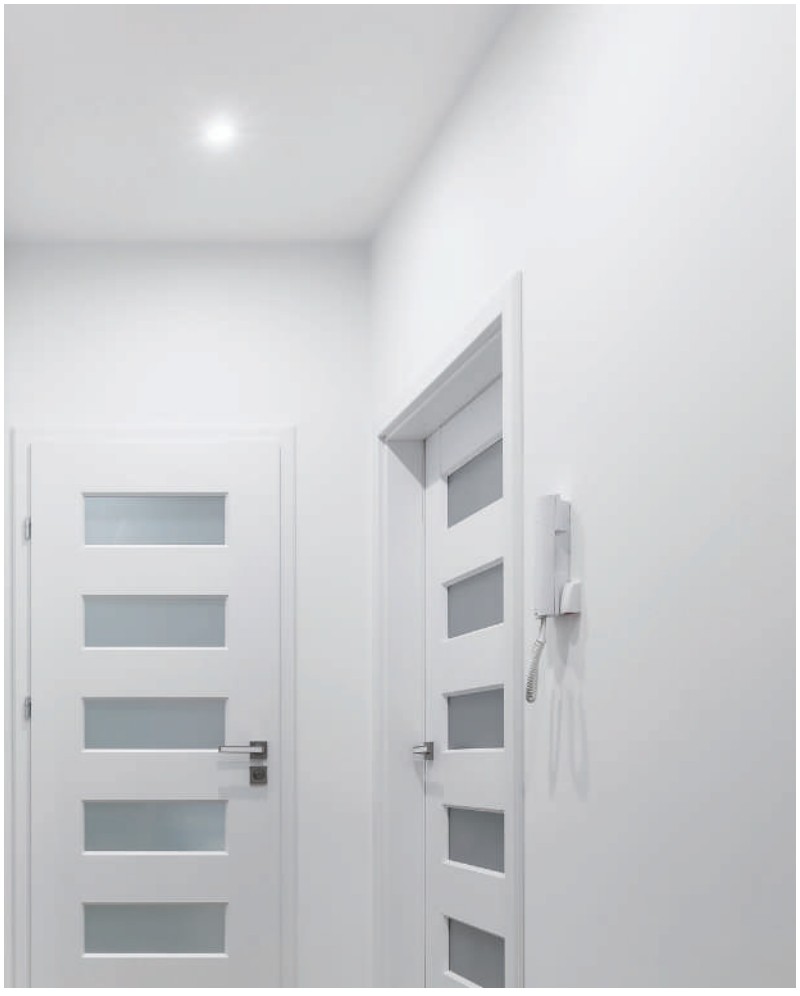
Можно рассмотреть, как привычный вариант с отдельной кухней, так и квартиру-студию с совмещенной кухней-гостиной. Планировочные решения соответствуют всем принципам эргономичности — комнаты правильных форм и отсутствие в них лишних выступов и углов позволит использовать полезно каждый квадратный метр и облегчит расстановку мебели при обустройстве квартиры.

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Комфорт в деталях

В ЖК «Арнау» можно выбрать один из двух типов отделки квартиры с использованием европейских материалов — White box: «стандарт» и White box: «комфорт».

Позвольте нам позаботиться о вашем комфорте, предоставив вам квартиру «под ключ», тогда вы сможете начать обживаться на новом месте сразу же, в день получения ключей.



Предусмотрены гибкие условия оплаты чистовой отделки	
Кредит через Евразийский банк	Ставка от 18% годовых, в зависимости от срока кредитования — от 11 до 36 месяцев
Рассрочка через Евразийский банк	От 3 до 10 месяцев без первоначального взноса и переплат
Рассрочка от компании	Сроком от 2 месяцев с обязательным первоначальным взносом 30 %

Больше информации о других предложениях по чистовой отделке и условиях оплаты вы можете получить на сайте interior.bi-group.org или в офисах продаж

White box: «стандарт»

- 100% оплата — 37 000 тг/м²
- рассрочка — 39 000 тг/м ²
- платеж по кредиту от 33 507* тг/месяц

В данном виде отделки доминируют мягкие и теплые тона, которые визуально расширяют пространство, пропуская больше света и воздуха в квартиру. Вы можете выбрать классический, эклектичный или любой другой стиль в зависимости от собственных предпочте - ний. Светлые цвета сочетаются с любыми материалами, фактурами и цветовой гаммой, а главное, со временем не теряют своей актуальности.

White box: «комфорт»

- 100% оплата — 47 000 тг/м²
- рассрочка — 49 000 тг/м ²
- платеж по кредиту от 39 705* тг/месяц

Универсальное решение отделки интерьера с примене - нием материалов европейского качества, в котором сочетаются теплые и прохладные тона. Интерьер квар - тиры может быть оформлен в любых цветах, что позво - лит создать пространства, различные по отношению друг к другу по стилю, используя широкий спектр реше - ний стилизации интерьера.

* Точную сумму платежа вы можете узнать у банков-партнеров

КОМФОРТ ДЛЯ КАЖДОГО

Большая семья — большая квартира

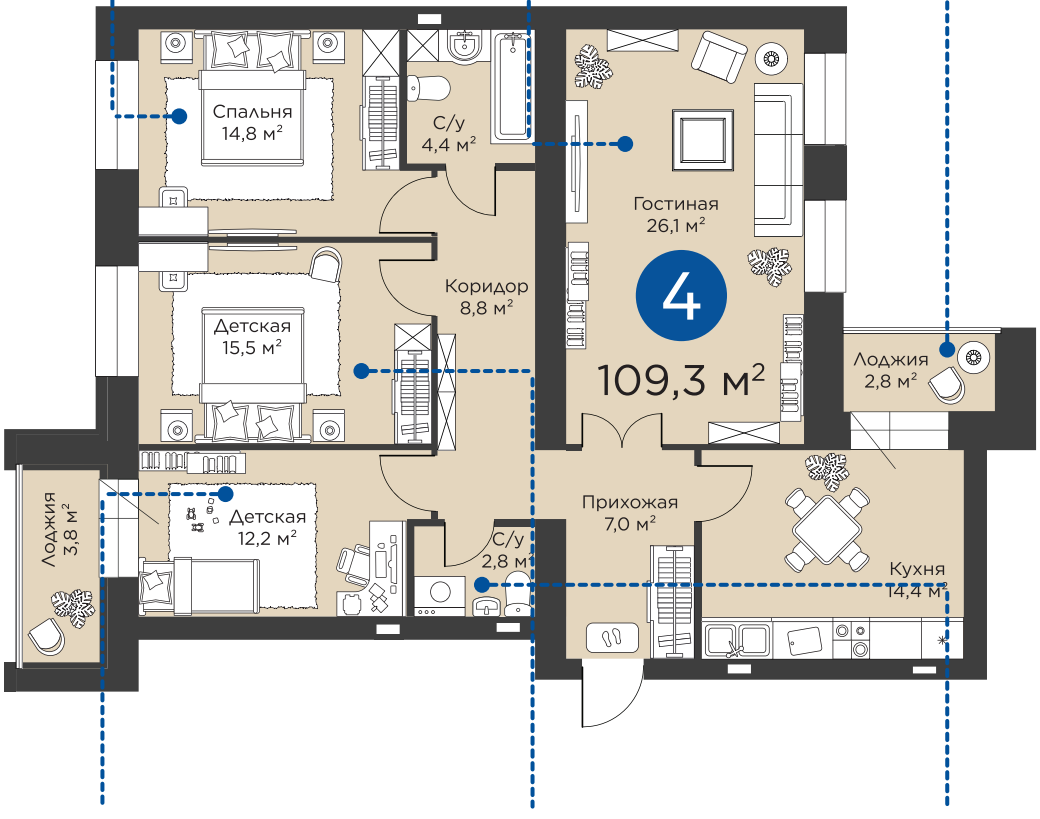
Пополнение в семье требует расширения площади квартиры. Каждый член семьи хотел бы иметь свой личный уголок в доме, где он бы мог отвлечься от повседневной суеты, уединиться для занятий учебой, работой или просто отдохнуть за чтением любимой книги. Ваша мечта станет реальностью с ЖК « Арнау».

- Реализация дизайнерских идей
- Простор и удобство
- Больше света и свежего воздуха
- Дополнительное пространство
- Выгодное приобретение
- Гостевая комната или вторая спальня

Спальня
для родителей

Уютная
гостиная

Теплые
лоджии



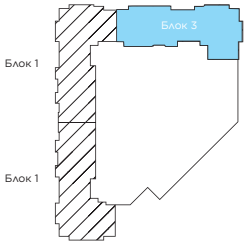
Функциональная
детская комната

Гостевая
комната или
вторая спальня

Гостевой
санузел

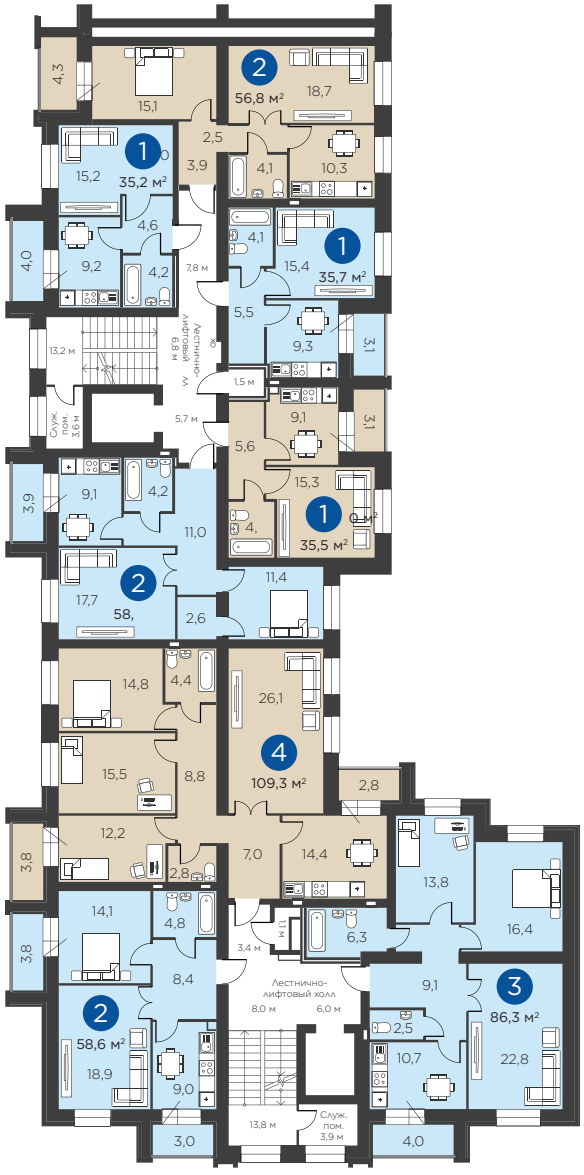
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

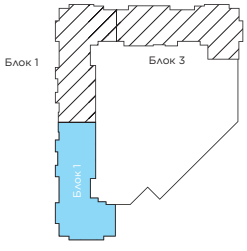
Типовые планировки 8 очереди 1-й блок



* все площади указаны в квадратных метрах и округлены до десятых

Типовые планировки 8 очереди 2-й блок

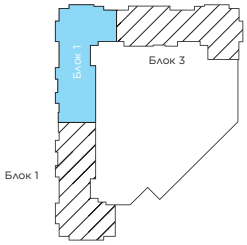




* все площади указаны в квадратных метрах и округлены до десятых

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Типовые планировки 8 очереди 3-й блок



* все площади указаны в квадратных метрах и округлены до десятых

ДЛЯ ЗАМЕТОК

ИНСТРУМЕНТЫ ПОКУПКИ

Способы приобретения

Рассрочка от компании BI Group

Ипотека от ведущих банков с консультацией в отделе продаж

Специальные предложения от застройщика на сайте bi.group в разделе «Акции»

Сервис

Персональный менеджер на весь процесс сделки

Экскурсии по строительным площадкам

Прием документов на государственную регистрацию в офисе продаж

Изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, планировочных решений квартир, паркинга, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе строительства и эксплуатации.

Настоящий рекламный буклет в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой. Тарифы за сервисное обслуживание будут составлять 90-120* тг/м^2.

*Цена за тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление сервисных услуг, но не более чем на 20% от максимальной стоимости.

BI FINANCE

Центр ипотеки. Единое окно для покупки квартиры

BI Finance — программа по приобретению недвижимости с наиболее выгодными условиями.

В одном офисе вы можете выбрать квартиру, оформить документы и вести переговоры с банками-партнерами.

BI Finance поможет вам купить недвижимость в максимально короткие сроки — по выгодной цене.

- Экономим ваше время. Представители банков-партнеров в одном офисе
- Полное сопровождение сделки
- Мы подберем самые подходящие для вас условия
- Упрощенный процесс покупки. Просто, быстро, выгодно

ЖИЛСТРОЙСБЕРБАНК

CENTERCREDIT

ҚАЗАҚСТАН ИПОТЕКАЛЫҚ КОМПАНИЯСЫ

ҚАЗАҚСТАН ХАЛЫҚ БАНКІ HALYK BANK НАРОДНЫЙ БАНК КАЗАХСТАНА

СБЕРБАНК

Altyn Bank
Дочерний Банк China CITIC Bank Corporation Limited

bifinance.bi.group

390-390

BI SERVICE

Круглосуточный контактный центр 330-330

- Мобильное приложение
- Крупнейшие банки страны
- Терминалы «Касса 24»
- Единая квитанция «Астана-ЕРЦ»
- SMS уведомления

Мы обслуживаем:

- 79 жилых комплексов
- 284 дома
- 42 874 квартиры
- 3,5 млн м²
- 1 195 коттеджей
- 9 коттеджных поселков

Мобильное приложение BI Clients

QR код для перехода в мобильное приложение BI Group Clients

Available on the App Store

BI GROUP

г. Астана	ул. Сыганак, 18/3, БЦ Viva Plaza ул. Мамбетова, 24, БЦ «Аффари»	+7 (7172) 360-360
г. Алматы	мкр. Самал 3, 6-р. Мендикулова, 25 пр. Райымбека, 540/5	+7 (727) 33-150-33
г. Атырау	пр. Тайманова, 58, вп 7	+7 (7122) 360-360
г. Шымкент	площадь Аль-Фараби, 3/1, ТРЦ Shymkent Plaza, 2-й этаж	+7 (7152) 390-036

bi.group @bigroup.holding @bi.group